

Anđelko Stankus, Ulica bana Jelačića 47, 42204 Tomaševac Biškupečki, OIB: 11168088853 kao vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

KOOPEXPORT j.d.o.o. u stečaju, Gudovac, Gudovac 47, OIB: 30349611038, zastupan po Anđelku Stankusu, stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Sklapaju u Tomaševcu Biškupečkom dana 17. prosinca 2025. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, ZK uložak 1409, k.č. 2282 k.o. Sveti Ilija – kuće u Ulici bana Jelačića 47, 42204 Tomaševac Biškupečki.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmodavac daje u najam dio nekretnine iz članka 1. ovog ugovora i to prostoriju površine 15 m².

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iznajmljuje u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog upravitelja za društvo KOOPEXPORT j.d.o.o. u stečaju, Gudovac, Gudovac 47.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac daje na korištenje Najmoprimcu namješteni prostor zajedno sa uredskom opremom i priključenim internetom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za unajmljeni prostor iznosi 30,00 EUR sa uključenim režijama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da su u cijeni najamnine sadržani troškovi grijanja, vode, kanalizacije, struje, čišćenje zajedničkih prostorija, troškovi telefona i pristupa internetu, uporaba kompjutera i pisača.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najamninu platiti na kraju stečajnog postupka, a po podnijetom završnom računu i odobrenju stvarnih troškova stečajnog upravitelja od strane nadležnog suda.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora prostor koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim prostorom nema pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavci odluči prodati prostor.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na vrijeme dok se obavljaju poslovi stečajnog upravitelja za KOOPEXPORT j.d.o.o. u stečaju. Ugovorne stranke su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 30 dana.

Članak 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa objiju ugovornih strana.

U Tomaševcu Biškupečkom, dana 17. prosinca 2025. godine.

Najmodavac



Najmoprimac

KOOPEXPORT j.d.o.o.

u stečaju

Gudovac, Gudovac 47

OIB 30349611038